



Naš broj: 1059191

Tihomir Zec  
Kardinala A. Stepinca 4  
31000 Osijek

Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu  
spis: R3-21/2226-1  
dužnik: Likvidacijska masa iza KERAMIKA TAMBURINI d. o. o., OIB: 38250035940

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA**

Sukladno Pozivu Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu objavljenom dana 19.06.2021. godine, spis broj R3-21/2226-1, kojim se pozivaju vjerovnici brisanog društva KERAMIKA TAMBURINI d.o.o. da u roku od 180 dana od objave oglasa prijave svoje potraživanje likvidacijskom upravitelju Tihomiru Zecu, Osijek, Kardinala A. Stepinca 4 s pripadajućim dokazima u dva primjerka, Vjerovnik B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 ovime prijavljuje svoju dospjelu tražbinu prema dužniku kako slijedi;

**PODACI O VJEROVNIKU:**

B2 KAPITAL d.o.o.  
OIB: 57509775367  
Zagreb, Radnička cesta 41

**PODACI O DUŽNIKU:**

Likvidacijska masa iza KERAMIKA TAMBURINI d. o. o. za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu  
MBS: 030246006  
OIB: 38250035940

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine:

- 1.) Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 1310000642 od 18.01.2002.
- 2.) Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3310000090 od 15.06.2001.
- 3.) Ugovor o prijenosu od 13.lipnja 2016.

Ukupan iznos dospjele tražbine Vjerovnika: 1.957.812,93 hrk

Dokaz o postojanju tražbine: Izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika

Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom: DA

B2 Kapital d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, Hrvatska | Tel.: +385 1 560 5540; Fax: +385 1 560 5541 | E-mail: [centar@b2kapital.hr](mailto:centar@b2kapital.hr) | [www.b2kapital.hr](http://www.b2kapital.hr)  
Matični broj subjekta: 080859406 | OIB: 57509775367 | Trgovački sud u Zagrebu, Broj upisa: Tt-13/13127-4 | Temeljni kapital: 514.780.000,00 HRK uplaćen u cijelosti  
Uprava: Tanja Miljanić Presečki, predsjednik Uprave, Nebojša Popović, član Uprave; Erik Just Johnsen, predsjednik Nadzornog odbora  
Banka: Addiko Bank d.d. | Transakcijski račun: IBAN: HR9225000091101401685 | SWIFT/SIC: HAABHR22



Naziv ovršne isprave:

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini i prijenosu vlasništva na pokretnini od 10. srpnja 2001., potvrđen kod javnog bilježnika Miroslav Bračun iz Slavonskog Broda, pod brojem OU-6666/2001 dana 10.07.2001.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini i prijenosu vlasništva na pokretnini od 10. Srpnja 2001., potvrđen kod javnog bilježnika Miroslav Bračun iz Slavonskog Broda, pod brojem OU-6666/2001 dana 10.07.2001

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, k.o. 328928, Vranovci, zk.ul. 848, k.č.br. 1001 – oranica u Selištu, površine 1 jutro, 129 čhv, 6219 m2.

Zagreb, 26.08.2021.

B2 Kapital d.o.o., koje zastupa:



**B2 KAPITAL**  
d.o.o.  
ZAGREB 41.

Mila Mück, dipl. iur., temeljem gen. Pun. Su-261/16  
deponirane na Trgovačkom sudu u Osijeku

**PRILOG:**

*Kopije Ugovora o kreditu*

*Kopija Ugovora o ustupu tražbine*

*Izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika*

*Kopija ovršne isprave*

*Kopija zemljišnoknjižnog izvatka*





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
URED PREDsjedNIKA SUDA  
Broj: 39-Su-261/16-4  
U Osijeku 25. kolovoza 2016.

**PRIMLJENO**

29 -08- 2016

**B2 KAPITAL** d.o.o.

Na osnovu zaprimljenog Zahtjeva podnosioca B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, MBS: 04066740, OIB: 57509775367, zastupano po predsjednici Uprave Tanji Miljanić Presečki i članu Uprave Igoru Androševiću, a temeljem članka 5. i 17. Sudskog poslovnika (Narodne novine broj 37/14, 49/14, 8/15, 35/15 i 123/15) Trgovački sud u Osijeku, dana 25. kolovoza 2016. donosi sljedeće

### RJEŠENJE

B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, MBS: 04066740, OIB: 57509775367 zastupano po predsjednici Uprave Tanji Miljanić Presečki i članu Uprave Igoru Androševiću, izdalo je generalnu punomoć kojom ovlašćuje – opunomoćuje svoje zaposlenike:

- Sanja Baić iz Zagreba, Remetinečki gaj 2g, OIB: 86044236797,
- Mila Mück iz Zagreba, Bernarda Vukasa 24, OIB: 42158687273,
- Saša Stanišić iz Zagreba, Kneza Višeslava 14, OIB: 92357252089,
- Borna Balta iz Zagreba, Ruščice 6, OIB: 49824080773,

svi diplomirani pravnici s položenim pravosudnim ispitom da društvo B2 KAPITAL d.o.o., da zastupaju, svaki samostalno i pojedinačno, u svim postupcima koji se vode kod Trgovačkog suda u Osijeku.

generalna punomoć se čuva pod brojem 39-Su-261/16

Prilikom korištenja generalne punomoći ovlašteni zastupnik dužan je na svakom podnesku označiti broj ovog rješenja.

Sudska pristojba na zahtjev za pohranjivanje generalne punomoći u iznosu 100,00 kn i na odluku o utvrđivanju da je generalna punomoć pohranjena u iznosu 200,00 kn uplaćena je u Državni proračun Republike Hrvatske, sukladno Tar.br. 41.a Zakona o sudskim pristojbama (Narodne novine broj 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/10, 112/12, 157/13 i 110/15).

U Osijeku 25. kolovoza 2016.



Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave  
mr. sc. Tihomir Kovačević v.r.

Za poćnost otpravka – ovlašteni službenik

Ljiljana Floršić

*Floršić*



**ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**

**B2 KAPITAL d.o.o.**

---

**UGOVOR O PRIJENOSU**

---

Ovaj Ugovor o prijenosu PRENESENIH PLASMANA („UGOVOR“) sklopili su dana 13. lipnja 2016.:

1. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., kreditna institucija koja je osnovana i posluje sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka) i poslovnom adresom Jadranski trg 3/a, 51000 Rijeka, Republika Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem 040001037 (OIB 23057039320), kao ustupitelj PRENESENIH PLASMANA (kako su dolje definirani) („**USTUPITELJ**“); i
2. B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, društvo s ograničenom odgovornošću koje je osnovano i posluje sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička 41, Republika Hrvatska, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080859406 (OIB 57509775367), kao primatelj PRENESENIH PLASMANA (kako su dolje definirani) („**PRIMATELJ**“),

u daljnjem tekstu zajedno „**STRANE**“, a svaki od njih pojedinačno „**STRANA**“.

**BUDUĆI** da su USTUPITELJ i PRIMATELJ dana 17. svibnja 2016. sklopili ugovor o kupoprodaji plasmana („**SPA**“), temeljem kojeg su se STRANE sporazumjele o kupnji i prodaji PRENESENIH PLASMANA (kako su dolje definirani) pod uvjetima iz navedenog ugovora,

**BUDUĆI** da, u skladu s odredbama i uvjetima iz SPA-a, USTUPITELJ ustupa PRENESENE PLASMANE PRIMATELJU, a PRIMATELJ prihvata takav ustup na temelju ovog UGOVORA.

11  
8



## STOGA SADA, STRANE UGOVARAJU KAKO SLIJEDI:

### 1 Definicije i tumačenje

U ovom UGOVORU, uključujući njegove uvodne odredbe, osim ako kontekst ne iziskuje drukčije ili ako je drukčije navedeno u daljnjem tekstu, sljedeće riječi imaju sljedeća značenja:

#### „DUŽNIK“

znači, u odnosu na KREDITE, osobe koje imaju svojstvo korisnika kredita, nalogodavca (u slučaju garancije), imatelja računa ili neko slično svojstvo klijenta, kao i sve osobe koje preuzimaju obvezu prijevremene otplate, otplate ili na neki drugi način jamče za otplatu tražbina koje čine dio PRENESENIH PLASMANA (npr. kao sudužnik) ili s osnove GARANCIJE koja se tiče tih tražbina (npr. jamac ili izdavatelj garancije), kako slijedi:

KERAMIKA TAMBURINI d.o.o., Slavonski Brod, Josipa Bašića 18A, OIB:75686739161, kao korisnik Kredita 1 i Kredita 2 („Dužnik“).

#### „PRENESENI PLASMANI“

znači, u odnosu na KREDIT, (i) novčane tražbine USTUPITELJA s osnove tog KREDITA za prijevremenu otplatu, otplatu i plaćanje glavnice i za plaćanje kamata na tu glavicu te naknade, provizije, troškovi i svi drugi iznosi koji se trebaju platiti USTUPITELJU s osnove KREDITA (uključujući, bez ograničenja, zatezne kamate i ugovorne kazne), (ii) prava USTUPITELJA s osnove PRAVA RADI OSIGURANJA kojima se osigurava taj KREDIT.

#### „KREDIT“

znači

Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 1310000642 od 18.01.2002., sklopljen između Ustupitelja i Dužnika („Kredit 1“),

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3310000090 od 15.06.2001., sklopljen između Ustupitelja i Dužnika („Kredit 2“).

*Handwritten initials or signature in the bottom left corner.*





**„HIPOTEKE“**

znači prava radi osiguranja na nekretninama (uključujući odnosni(e) ugovor(e) o hipoteci) kojim se osiguravaju tražbine koje čine dio PRENESENIH PLASMANA, kako slijedi:

založno pravo (hipoteka) upisano na nekretnini kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, k.o. 328928, Vranovci, zk.ul. 848, k.č.br. 1001 - oranica u Selištu, površine 1 jutro, 129 čhv, 6219 m<sup>2</sup>, pod posl.br. Z-3573/01 na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 10. srpnja 2001. u iznosu od EUR 102.000,00 u kunskej protuvrijednosti, s pripadajućim kamata godišnje, eventualnim troškovima, kao i bilo koje druge tražbine, a sve prema navedenom ugovoru.

**„KUPOPRODAJNA  
CIJENA“**

koja je plaćena temeljem SPA-a na ime kupoprodaje i ustupa PRENESENIH PLASMANA.

**„PRAVA RADI  
OSIGURANJA“**

znači bilo kakva hipoteka, zalog, ustup ili prijenos radi osiguranja uključujući fiducijarni prijenos, kojim se osigurava dospjelo i pravovremeno plaćanje tražbina koje čine dio PRENESENIH PLASMANA, uključujući HIPOTEKU te, kako slijedi:

1. prijenos prava vlasništva na zalihamu i to na uskladištenoj robi iz asortimana u vrijednosti i količini utvrđenoj u Popisu robe koji je sastavni dio Sporazuma o osiguranju novčane tražbine privremenim prijenosom vlasništva na zalihamu robe od dana 31.05.2000. godine, na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine privremenim prijenosom vlasništva na zalihamu robe od dana 31.05.2000. godine, OU-221/2000 za iznos od DEM 50.000,00 u kunskej protuvrijednosti, po srednjem tečaju Ustupitelja, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine, a sve prema navedenom Sporazumu;

2. a) prijenos prava vlasništva na pokretninama i to: roba u skladištu, u prodavaonici u Slavonskom Brodu, Zrinska 36, i na skladištu veleprodaje u Slavonskom Brodu, A. Barca 2, i to vrsti i količini navedenim u popisu robe za navedena skladišta od 17.06.2001. god., koji je priložen Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasniavanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini i prijenosu vlasništva na pokretnini od dana 21.02.2000. godine, OV-2341/2000,

*Handwritten signature or mark in the bottom right corner.*



b) prijenos prava vlasništva na pokretnini i to na teretnom automobilu, marke: MERCEDES, br. šasije: BSA63134213038318, reg. oznake: SB 360 BP,

na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini i prijenosu vlasništva na pokretnini od dana 21.02.2000. godine, OV-2341/2000, za iznos od EUR 102.000,00 u kunskoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju HNB-a, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine, a sve prema navedenom Sporazumu.

Radi izbjegavanja dvojbi ovaj prijenos prava vlasništva na gore navedenim strojevima nije upisan u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koje vodi Financijska agencija.

## **2 USTUP**

- 2.1 U skladu s odredbama i uvjetima SPA-a, USTUPITELJ ovime PRIMATELJU ustupa PRENESENE PLASMANE (uključujući PRAVA RADI OSIGURANJA s osnove KREDITA), a PRIMATELJ prihvata takav ustup.
- 2.2 STRANE potvrđuju i suglasne su da ovaj UGOVOR predstavlja temelj i služi kao dokaz o ustupu utvrđenom u prethodnom ČLANKU 2.1 i da ga je, kao takvog, PRIMATELJ obavezan dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode sudski postupci ovrhe, parnice, stečaja ili drugi postupci pokrenuti u vezi s PRENESENIM PLASMANIMA (npr. sudskim ovršiteljima, stečajnim upraviteljima, likvidatorima, sudovima) ukoliko PRIMATELJ stupa i preuzima takve postupke u skladu s odredbama mjerodavnog prava.
- 2.3 Sve odredbe i uvjeti kojima se uređuju kupoprodaja PRENESENH PLASMANA uključujući, između ostalog, prava i obveze STRANA te odgovornost STRANA, uređeni su SPA-om te STRANE ne snose bilo kakvu odgovornost temeljem ovog UGOVORA. Nadalje, ništa u ovom UGOVORU neće smanjiti ni/ili povećati/dodati odgovornost USTUPITELJA iz SPA-a. Posebno, PRIMATELJ je suglasan obešteti USTUPITELJA i štiti ga od svih obveza plaćanja prema PRIMATELJU u slučaju povrede obveze ili prekoračenja ograničenja odgovornosti iz SPA-a.

## **3 Plaćanje KUPOPRODAJNE CIJENE**

PRIMATELJ je na datum ovog UGOVORA platio USTUPITELJU punu KUPOPRODAJNU CIJENU u skladu s odredbama i uvjetima iz SPA-a.

OK





#### **Dopuštenja za upis (*clausulae Intabulandi*)**

##### **HIPOTEKE**

USTUPITELJ ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog UGOVORA i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja USTUPITELJA, PRIMATELJ Ishodi uknjižbu prijenosa HIPOTEKA u zemljišnim knjigama odnosnih općinskih sudova, na ime i u korist PRIMATELJA.

#### **4.2 Ostala PRAVA RADI OSIGURANJA**

USTUPITELJ ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog UGOVORA i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja USTUPITELJA, PRIMATELJ Ishodi upis prijenosa PRAVA RADI OSIGURANJA (i/ili bilo koji drugi odgovarajući upis) u odnosnoj javnoj knjizi odgovarajućeg voditelja javne knjige i da, općenito, provede bilo kakav drugi način prijenosa tih PRAVA RADI OSIGURANJA, na ime i u korist PRIMATELJA.

#### **5 Formalnosti i troškovi upisa**

PRIMATELJ će poduzeti bilo koje i sve korake potrebne za preregistraciju PRAVA RADI OSIGURANJA u odgovarajućim javnim registrima u skladu s odredbama mjerodavnog prava. PRIMATELJ će snositi sve troškove i naknade.

#### **6 Djelomična nevaljanost**

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog UGOVORA jest ili se ispostavi ništetnom, nevaljanom ili iz bilo kojeg razloga bez pravnog učinka, STRANE su suglasne da to neprijepono neće utjecati na valjanost ili pravni učinak preostalih odredaba te da će ovaj UGOVOR ostati valjan i proizvoditi pravne učinke, osim ništetne, nevaljane ili odredbe bez pravnog učinka, pri čemu nijedna STRANA ne mora tvrditi i dokazati namjeru STRANA da zadrži ovaj UGOVOR na snazi čak i bez ništetne, nevaljane ili odredbe bez pravnog učinka. Smatrat će se da je ništetna, nevaljana ili odredba bez pravnog učinka zamijenjena takvom valjanom odredbom s pravnim učinkom koja je u pravnom i ekonomskom smislu najbliža onome što su STRANE namjeravale ili što bi bile namjeravale u skladu sa svrhom ovog UGOVORA da su tu odredbu uzele u obzir u vrijeme sklapanja ovog UGOVORA. Prethodno navedeno primjenjivat će se *mutatis mutandis* na uklanjanje svih pravnih praznina u ovom UGOVORU.

#### **7 Izmjene i dopune**

Kako bi bile valjane, sve izmjene, dopune ili inačice ovog UGOVORA moraju biti u pisanom obliku i potpisane od ili u ime svake STRANE.

#### **8 Mjerodavno pravo i rješavanje sporova**

##### **8.1 Mjerodavno pravo**

Ovaj UGOVOR podliježe i tumači se u svakom pogledu u skladu s hrvatskim pravom.

11



## 8.2 Jurisdikcija

Bilo kakav spor koji proizlazi iz ovog UGOVORA ili u vezi s njim ili s njegovom povredom, raskidom ili nevaljanosti, konačno će se riješiti u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom arbitražnom sudištu pri Hrvatskoj gospodarskoj komori („ZAGREBAČKA PRAVILA“). Arbitražno vijeće će se sastojati od 3 (tri) arbitra imenovana u skladu sa ZAGREBAČKIM PRAVILIMA. Predsjednika arbitražnog vijeća imenuju druga dva arbitra. Mjesto svake takve arbitraže je Zagreb, Hrvatska. Jezik svakog takvog arbitražnog postupka je hrvatski. Odluka i pravorijek arbitražnog vijeća bit će konačni i obvezujući te neće podlijevati daljnjim sudskim preispitivanjima.

## 9 Jazik UGOVORA

Ovaj UGOVOR sklopljen je na hrvatskom jeziku.

## 10 Završna odredba

STRANE će potpisati ovaj UGOVOR u 2 (dva) izvornika od kojih jedan za potrebe javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa, a jedan za Primatelja, te će se napraviti dovoljan broj ovjerenih preslika od kojih će 2 primjerka ovjerene preslike UGOVORA biti za potrebe Ustupitelja a ostale za potrebe Primatelja.

### USTUPITELJ

Potpisao: Christoph  
Schoefboeck, predsjednik  
Uprave

Potpisala: Slađana Jager,  
član Uprave

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
173 RJEKA 004

### PRIMATELJ

Potpisala: Tanja Miljančić  
Presečko, predsjednik Uprave

Potpisao: Igor Androšević,  
član Uprave

B2 KAPITAL  
d.o.o.  
ZAGREB



Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,  
potvrđujem da su stranke:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Rijeka, Jadranski trg 3/a,  
koje zastupaju predsjednik uprave CHRISTOPH SCHÖEFBOECK s adresom Rep.  
Austrija, meni osobno poznat, i član uprave SLADANA JAGAR iz Zagreba,  
Kraljevićeva 20, meni osobno poznata, a čije sam ovlasti za zastupanje utvrdio uvidom  
u registar Trgovačkog suda za broj MBS:040001037 na dan ovjere,  
B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41,  
koje zastupaju predsjednik uprave TANJA MILJANIĆ PRESEČKI s adresom Zagreb,  
Bulićeva 14, meni osobno poznata, i član uprave IGOR ANDROŠEVIĆ iz Zagreba,  
Prečko 1 B, meni osobno poznat, a čije sam ovlasti za zastupanje utvrdio uvidom u  
registar Trgovačkog suda za broj MBS:080859406 na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi  
najprijen i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 30,00 kn.

Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:  
"Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava."

BROJ: OV-8757/16  
U Zagrebu, 14.06.2016.

JAVNOBILJEŽNIK  
PRISJEDNIK  
ŽELIKA BELIĆ





ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd, 10000 ZAGREB, VARŠAVSKA 3-5  
žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3342093  
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

KERAMIKA TAMBURINI D.O.O.  
35000 SLAVONSKI BROD, JOSIPA BAŠIĆA 18 A  
žiro račun broj 34300-601-0000046486, matični broj 01396242  
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su u Bjelovaru, dana 18.01.2002. (osamnaesti siječanj dvijetisuće druge)

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU BROJ  
2402006-1031262160 /34012041-1310000642

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2031001067 i Odluke Banke broj 160102/0181/02 17.01.2002. (sedamnaesti siječanj dvijetisuće druge) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=13.000,00 EUR (trinaesttisućaEUR)

3. NAMJENA:

ZA OSTALE OBRATNE POTREBE

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Prijenosom na žiro-račun korisnika Kredita.

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 18.01.2002. godine (osamnaesti siječanj dvijetisuće druge), do iskorištenja kredita u cjelosti.

6. ROK VRAĆANJA:

12 (dvanaest) mjeseci, od puštanja kredita u tečaj.

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 12 (dvanaest) mjesečnih anuiteta kupnjom deviza ili s deviznog računa nakon puštanja kredita u tečaj.

Iznos anuiteta =1.142,91 EUR .

Dospjeli dug i dospjela kamata smatraju se uredno podmirenim ako se uplate, efektivno na žiro-račun Banke, u roku 0 (nula) dana od dana dospijeca.

Dospjeli dug obračunava se u ugovorenoj valuti i plaća kupnjom deviza po srednjem tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.

8. KAMATA:

Kamatna stopa je promjenjiva i u trenutku ugovaranja iznosi 10,00 % (deset posto) godišnje. Kamata se obračunava primjenom direktne metode.

Ugovorne strane su suglasne da se za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita

KORISNIK KREDITA :

ŽZ

BANKA :

KERAMIKA TAMBURINI D.O.O.  
KERAMIKA TAMBURINI  
za građevinarstvo, proizvodnju  
i ugovoru  
SLAVONSKI BROD 45000

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
ZAGREB



koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini 18,00 % (osamnaest posto) godišnje. Ukoliko zakonom propisana zatezna kamata bude viša od stope ugovorene kamate po dospeljeću, primjeniti će se viša stopa.

Banka će obračunati ugovorenu kamatu po dospeljeću na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospeljeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste.

**10. NAKNADA:**

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti u roku 8 dana 1,50 % (jedan cijelih pedeset posto) naknade na iznos tranše, obračunate s datumom tranše.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno važećim odlukama Banke.

**11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:**

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 183 Ovršnog zakona (zadužnica),
- 3 (tri) bjanko mjenica Korisnika kredita s mjeničnim očitovanjem,
- Dokaz o upisanom zalogu nekretnine s ovršnom klauzulom u korist Banke: Okvirni ugovor 92/00,
- Solemnizirani Sporazum o prijenosu prava vlasništva (FIDUCIJA) okvirni ugovor 92/00, s ovršnom klauzulom, sve u korist Banke,

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita ovlašćuje Banku da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati na temelju bilo kojeg instrumenta osiguranja kao i na temelju naloga za naplatu (obrazac 043) i to naplatom s bilo kojeg, odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode kod organizacije platnog prometa, te ujedno ovlašćuje organizaciju platnog prometa da izvrši nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu, te izvrši naplatu po prilivu na bilo koji račun Korisnika kredita.

Ukoliko u toku važenja ovog Ugovora budu zakonskim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama.

**12. OSTALI UVJETI:**

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu tvrtke, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s pravilima Banke.

KORISNIK KREDITA :

ZZ

BANKA :

KERAMIKA TAMBURINI D.O.O.

KERAMIKA TAMBURINI D.O.  
za građevinarstvo, proizvodnju  
keramike  
LAVONSKI BRD. HRVATSKA

M.P.  
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE



Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se propisi o bankarskom poslovanju i opći akti Banke.

**13. OTKAZ KREDITA:**

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po vidjenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko neispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je u roku od (nula) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik kredita.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma.

**14. SPOROVI:**

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.


Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) primjerka, jedan za Korisnika kredita, a 3 (tri) za potrebe Banke.

KORISNIK KREDITA :

ŽZ

KERAMIKA TAMBURINI D.O.O.  
34300-601-0000046486

KERAMIKA TAMBURINI d.o.o.  
za građevinarstvo, proizvodnju  
ugovinu  
SLAVONSKI BROD-HRVATSKA

BANKA :  
  
M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
31 ZAGREB 0



ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd, 10000 ZAGREB, VARŠAVSKA 3-5  
žiro račun broj 31200-620-000-0000016, matični broj 3342093  
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

KERAMIKA TAMBURINI D.O.O.  
35000 SLAVONSKI BROD, A.BARCA 2  
žiro račun broj 34300-601-0000046486, matični broj 01396242  
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su u Bjelovaru, dana 15.06.2001. (petnaesti lipanj dvijetisuće prve)

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

31200-620-000-0000016/51016052-3310000090

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju odluke Banke broj 180501/1679/02 15.06.2001. (petnaesti lipanj dvijetisuće prve) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=102.000,00 EUR (stodvjetisuće EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

3. NAMJENA:

ZA NABAVU OPREME I GRADJEVINSKIH OBJEKATA

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Prijenosom na žiro-račun korisnika Kredita.

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 18.06.2001. godine (osamnaesti lipanj dvijetisuće prve), do iskorištenja kredita u cjelosti.

6. ROK VRAĆANJA:

84 (osamdesetčetiri) mjeseca, od puštanja kredita u tečaj.

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 84 (osamdesetčetiri) mjesečnih rata, prva rata dospijeva 01.08.2001. godine (prvi kolovoz dvijetisuće prve).

Iznos rate =1.214,29 EUR .

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od 0 (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 8 (osam) dana od datuma dospijeća.

VALUTNA KLAUZULA. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju, naknade i drugi eventualni troškovi) obračunat će po srednjem tečaju Banke za EUR na dan odobrenja žiro-računa Banke.

8. KAMATA:

EURIBOR + 5,50 postotnih poena. Kamata se obračunava primjenom direktne metode na ostatak duga. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje tromjesečno .

Ugovorne strane su suglasne da se za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke.

KORISNIK KREDITA :



KERAMIKA TAMBURINI D.O.O.

HJ



M.P.

KERAMIKA TAMBURINI d.o.o.  
za građevinarstvo, projektiranje  
i izvođenje  
SLAVONSKO BROM-VAŠARSKA

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
31 ZAGREB 01

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu, naplaćuje se jednokratno prilikom prijenosa kredita u otplatu, u roku od 8 (osam) dana od datuma zaduženja.

**9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:**

Na sva dospelja, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će korisniku kredita zaračunati kamatu u visini 18,00 % (osamnaest posto) godišnje. Ukoliko zakonom propisana zatezna kamata bude viša od stope ugovorene kamate po dospeljeću, primjeniti će se viša stopa.

Banka će obračunati ugovorenu kamatu po dospeljeću na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospeljeća svake pojedine tražbine Banke prema korisniku kredita pa do naplate iste.

**10. NAKNADA:**

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita korisnik kredita dužan je uplatiti u roku 8 dana 2,00 % (dva posto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom Ugovora.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno važećim odlukama Banke.

**11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:**

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 183 Ovršnog zakona (zadužnica),
- 5 (pet) bjanko mjenica korisnika kredita s mjeničnim očitovanjem,
- 2 (dva) komada osobnih mjenica na ime:

1612962030059 TAMBURINI MARCO

0112961365026 SMOKROVIĆ NATAŠA

- Dokaz o upisanom zalogu nekretnine s ovršnom klauzulom u korist Banke: Sporazum o osiguranju novčane tražbine,
- solemnizirani sporazum o prijenosu prava vlasništva (FIDUCIJA) Sporazum o osiguranju novčane tražbine, s ovršnom klauzulom, sve u korist Banke,

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospeljelih obveza zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita ovlašćuje Banku da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza korisnika kredita po ovom Ugovoru, dospelji nenaplaćeni iznos naplati na temelju bilo kojeg instrumenta osiguranja kao i na temelju naloga za naplatu (obrazac 043) i to naplatom s bilo kojeg, odnosno svih računa korisnika kredita koji se vode kod organizacije platnog prometa, te ujedno ovlašćuje organizaciju platnog prometa da izvrši nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu, te izvrši naplatu po prilivu na bilo koji račun Korisnika kredita.

Ukoliko u toku važenja ovog Ugovora budu zakonskim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama.

KORISNIK KREDITA :

HJ

KERAMIKA TAMBURINI D.O.O.

BANKA :

M.P.

KERAMIKA TAMBURINI d.o.o.  
za posredovanje, prometa  
i ugovora  
POSREDOVANJE U PROMETU  
POSREDOVANJE U PROMETU

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK O.D.  
ZAGREB

31

01

**12. OSTALI UVJETI:**

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu tvrtke, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se svakog prvog u mjesecu za tekući mjesec, na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s pravilima Banke.

Ovaj Ugovor sastavni je dio Sporazuma o osiguranju novčane tražbine hipotekom na nekretnine ZK 4492 kč br 5893/16, ZK 4873 kč br 5891/1 i ZK 848 kč br 1001.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se propisi o bankarskom poslovanju i opći akti Banke.

**13. OTKAZ KREDITA:**

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po vidjenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko neispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je u roku od 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese izvijestiti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik kredita.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma.

**14. SPOROVI:**

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) primjeraka, jedan za Korisnika kredita, a ostali za potrebe Banke.

KORISNIK KREDITA :

HJ

  
KERAMIKA TAMBURINI D.O.O.  
34300-601-0000046486

KERAMIKA TAMBURINI d.o.o.  
poslovanje i proizvodnja keramičkih  
proizvoda  
NAVAŠKI BRD NEVAŠKA

  
BANKA :  
M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
31 ZAGREB 81



**KRATKA**

**ilježnik**

**Bračun**

**članka IV br. 3**

**ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.**, Zagreb, Varšavska 3 - 5, koju zastupa temeljem specijalne punomoći Mirjana Živaljić, JMBG 1509958375003, Osijek, Porečka 10, kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

**KERAMIKA TAMBURINI d.o.o.** Slavonski Brod, Antuna Barca 2 kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

**KOVAČIĆ DAMIR** JMBG 2906963302123 i **KOVAČIĆ ANA** JMBG 2607967307113, Sl. Brod, Nas. A. Hebranga B-4, A-3/II, i **MAJIĆ STJEPAN**, JMBG 1602938302107, Slavonski Brod, J. J. Baškića 12, kao protivnici osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnici osiguranja)-----  
sklapaju danas slijedeći-----

**SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM  
ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI I PRIJENOSU  
VLASNIŠTVA NA POKRETNINI**

**Članak 1.**

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 15.06.2001. (petnaesti lipnja dvijetisućeprve) godine sklopili Ugovor o kreditu br: 3310000090 na iznos od 102.000,00 EUR (stodvjetisuće EUR) protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB na dan puštanja kredita u tečaj, s redovnim ugovorenim kamatama EURIBOR +5,50(petcijelih pedeset)postotnih poena, promjenjiva sa ugovorenom kamatom po dospeljeću od 18,00 %(osamnaest posto) odnosno sa zateznom zakonskom ako ona bude veća od navedene (u daljnjem tekstu skupno: Ugovor). -----

1.2. Kredit iz stavka 1. ovog članka odobrava se s rokom vraćanja 84(osamdesetčetiri) mjeseca od stavljanja kredita u otplatu ili do opoziva, u 84 (osamdesetčetiri) mjesečnih anuiteta. -----

1.3. Preslika naprijed navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina tražbine i dospelost utvrditi skladno Ugovoru. -----

1.4. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospeljeću tražbine Banke iz Ugovora. -----

**Članak 2.**

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu k.o. Vranovci zk. ul. 848 kč. br. 001 oranica u Selištu sa 1 j i 129čhv (6219m2), te da su Protivnici osiguranja Kovačević Damir i Ana šuvlasnici nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom brodu k.o. Brod zk. ul. br. 4492 kč. br. 5893/16 kuća i dvor u ul. J. Baškića sa 432 m2, te da je Protivnik osiguranja Majić Stjepan vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu k.o. Brod, zk. ul. 4873 kč. br. 5891/1 oranica sa 779 m2. (u daljnjem tekstu: Nekretnina). -----



*Majić Stjepan*

*[Signature]*

*[Signature]*



2.2. Dužnik i Protivnici osiguranja se obvezuju da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.

2.3. Ako Dužnik i Protivnici osiguranja ne postupe u skladu s stavkom 2 ovog članka, Banka može proglasiti cjelokupnu tražbinu iz Ugovora dospjelom, sukladno članku 4 ovog Sporazuma.

### Članak 3.

3.1. Dužnik i Protivnici osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopuštaju da Banka, a u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora, za iznos kunske protuvrijednosti od 102.000,00 EUR (stodvjetisućne EUR) uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospeljeću, odnosno zakonsku zateznu kamatu ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

3.2. Dužnik i Protivnici osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopuštaju da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Hipotekarnog jamca

upisom u zemljišne knjige, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini iz članka 2 ovog Sporazuma.

### Članak 4.

4.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Dužnik vlasnik pokretnine i to teretni automobil MERCEDES br: šasije VSA63134213038318, reg. oz. SB 360 BP (u daljnjem tekstu: Pokretnina).

4.2. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Dužnik vlasnik robe na skladištu i to u skladištu u prodavaonici u Slavonskom Brodu, Zrinska 36, i na skladištu veleprodaje u Slavonskom Brodu, A. Barca 2 i to po vrsti i količini navedenima popisu roba za navedena skladišta od 17.06.2001 (sedamnaestog lipnja dvijetisućprve) godine koji se prilažu ovom Sporazumu i čine njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: Zalihe roba)

### Članak 5

5.1. Dužnik potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka, a u smislu odredaba članka 274 i 279 Ovršnog zakona, prenese pravo vlasništva na Pokretnini i Zalihama roba radi osiguranja povrata novčane tražbine koju dužnik duguje Banci temeljem Ugovora, a za iznos kunske protuvrijednosti od 102.000,00 EUR (stodvjetisućne EUR) uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospeljeću, odnosno zakonsku zateznu kamatu ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

Stjepan

2

II

W



#### **Članak 6.**

6.1. Dužnik se obvezuje za sve vrijeme trajanja Ugovora u Skladišnom prostoru dnevno održavati Zalihe u vrsti količini i najmanje kako je to navedeno u priloženim izvadcima.

6.2. Dužnik je suglasan da Banka može u svako doba provjeriti stanje Zaliha robe u Skladišnom prostoru odnosno da li se Dužnik pridržava obveze iz stavka 1 ovog članka.

#### **Članak 7.**

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika i Protivnika osiguranja s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu Ugovora proglasiti tražbinu dospjelim, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (tražbinu) u roku od 15 (petnaest) dana od dana zahtjeva za povrat cjelokupne dospjele tražbine.

#### **Članak 8.**

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.

8.2. Dužnik i Protivnici osiguranja su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilno izvršenje (ovrhu) prodajom Nekretnine, odnosno tražiti prisilnu ovrhu radi predaje Pokretnine i Zaliha robe u posjed nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

#### **Članak 9.**

9.1. Stranke sporazumno utvrđuju da vrijednost nekretnine u vlasništvu dužnika iznosi 3.000,00 DEM (tritisuće DEM) a nekretnine u vlasništvu protivnika osiguranja Kovačić Damira i Ane iznosi 140.000,00 DEM (stočetrdesettisuća DEM), te nekretnine u vlasništvu Majić Stjepana iznosi 25.000,00 DEM (dvadesetpettisuća DEM) sve u kunsnoj protuvrijednosti).

9.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 97 Ovršnog zakona.

9.3. U slučaju da Banka proda Nekretninu u smislu odredbi članka 97 Ovršnog zakona, smatrat će se da je postupila s pažnjom dobrog gospodara.

#### **Članak 10.**

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očišćanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.

#### **Članak 11.**

Banka će bez odgode vratiti Dužniku vlasništvo na Pokretnini i Zalihama robe kada Dužnik u cijelosti ispune svoje obveze prema Banci koje proizlaze iz Ugovora i ovog Sporazuma.

Majić Stjepan





#### Članak 12.

Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik i Protivnici osiguranja iznjekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu članka 358. Zakona o obveznim odnosima, danom dostave Dužniku i Protivnicima osiguranja smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik i Protivnici osiguranja pismenim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

#### Članak 13.

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje) te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnik a koje vodi banka ili druga pravna osoba koja vodi poslove platnog prometa.

#### Članak 14.

Ugovor je sklopljen u 8 (osam) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, protivnika osiguranja potrebe suda i javnog bilježnika.

DUŽNIK

KERANIJA TAMBUROVIĆI d.o.o.  
za građevinarstvo, proizvodnju  
i trgovinu  
JELAVOŠKI BROS HRVATSKA

BANKA

*K. Stjepanović*

PROTIVNICI OSIGURANJA

*Stjepanović*  
*Uroš Stjepanović*

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
ZAGREB

31

01



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik  
Miroslav Bračun  
35000 Slavonski Brod  
P. Krešimira IV br. 3

10.07.2001.godine BROJ: OU-666/2001.  
(desetisrpanjdvijetisućeprvagodina)

REPUBLIKA  
Ja  
Min  
35000 Slav. Brod

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE (SOLEMNIZACIJA)

Ja, javni bilježnik MIROSLAV BRAČUN iz Slavonskog Broda, Petra Krešimira IV broj 3, potvrđujem da su mi:

ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Zagreb, Varšavska 3-5, koju zastupa temeljem specijalne punomoći Mirjana Živaljić JMBG 1509958375003 iz Osijeka, Porečka 10 za Banku, kao Vjerovnik i Predlagatelj osiguranja, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznanstvom i

1. KERAMIKA TAMBURINI d.o.o iz Slavonskog Broda, Antuna Barca 2 koju zastupa Marco Tamburini iz Slav. Broda, A. Barca 2 kao Dužnik i Fiducijarni Dužnik, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu izdanu od MUP PU Brodsko Posavska 9057601/2000, a Ovlašt za zastupanje utvrdio sam uvidom u Rješenje Trg Suda u Slav. Brodu.

2. DAMIR KOVAČIĆ i ANA KOVAČIĆ oboje iz Slav. Broda, Nas. A. Hebranga B-4, A-3/II oboje zastupani po punomoćniku FRANJI JOZIĆ iz Slav. Broda, S. Radića 31, punomoć OV-2341/2000 od 21.02.2000.g. ovjerena po javnom bilježniku Zvonimiru Koporčić iz Slav. Broda, kao Založni dužnici, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu izdanu od MUP Sl. Brod 13587321/97

3. STJEPAN MAJIĆ iz Slav. Broda, Josipa Bašića 20 kao Založni dužnik, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu izdanu od PU Sl. Brod 9275654/92

podnijeli prednju privatnu ispravu SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNOSTI I PRIJENOSU VLASNIŠTVA NA POKRETNOSTI sklopljen dana 10.07.2001.g. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Dužnik posebno izjavljuje da je suglasan sa zasnivanjem založnog prava u korist vjerovnika a na svim nekretninama koje su predmet ovog Sporazuma. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tbr.1 ZUP naplaćena u iznosu 340,00 kn.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.12 u svezi s čl. 16. PPJT u iznosu od 1.675,00 kn.

PDV od 22 % naplaćen u iznosu od 368,50 kn.



BILJEŽNIK  
Miroslav Bračun







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD  
Stanje na dan: 25.08.2021. 23:22

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328928, VRANOVCI

Broj ZK uložka: 848

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8476/2016

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1001	ORANICA U SELIŠTU	1	129	6219	
		UKUPNO:	1	129	6219	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KERAMIKA TAMBURINI DOO ZA GRADEVINARSTVO, PROIZVODNJU I TRGOVINU, PODCRKAVLJE BB	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primić. 11. srpnja 2001. br. Z-3573/01 Na osnovi ovjerenog sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 10. srpnja 2001. br. Ou-888/01 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A za glavni dug od 102.000,00 EUR-a (stodvjestisuće EUR-a) sa pripadajućim kamatama godišnje, te eventualnim troškovima - za korist:	102.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U UL. 4492 KO BROD
1.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-8476/2016  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU, BROJ: OV-8757/16 13.06.2016 B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.08.2021.





Zagreb, 26.08.2021

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Ime i prezime / tvrtka dužnika: Keramika Tamburini D.O.O.

Adresa:

OIB: 75686739161

Partija broj: 1310000642

Poziv na broj plaćanja: 1690949-10591915-11004

Naš broj: 169094

Prethodni vjerovnik: Erste&amp;Steiermärkische Bank D.D.

*Stanje dospjelog duga na dan 26.08.2021*

VALUTA	GLAVNICA	KAMATA	ZATEZNA KAMATA	OSTALA POTRAŽIVANJA	UKUPAN DUG
EUR	2.011,27	93,70	7.964,76	0,00	10.069,73
HRK	0,00	0,00	2.067,49	5.000,00	7.067,49
				Ukupan iznos u HRK:	82.489,76

- Za kredite s valutnom klauzulom relevantan tečaj za izračun kunske protuvrijednosti je tečaj iz ugovora (Srednji tečaj; Erste&Steiermärkische Bank D.D.)

B2 KAPITAL d.o.o.

**B2 KAPITAL**  
d.o.o.  
ZAGREB 41.







Zagreb, 26.08.2021

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Ime i prezime / tvrtka dužnika: **Keramika Tamburini D.O.O.**

Adresa: ,

OIB: **75686739161**

Partija broj: **3310000090**

Poziv na broj plaćanja: **1690930-10591915-11004**

Naš broj: **169093**

Prethodni vjerovnik: **Erste&Steiermärkische Bank D.D.**

*Stanje dospjelog duga na dan 26.08.2021*

VALUTA	GLAVNICA	KAMATA	ZATEZNA KAMATA	OSTALA POTRAŽNANJA	UKUPAN DUG
EUR	57.312,14	11.787,40	180.188,47	0,00	249.288,01
HRK	0,00	0,00	2.184,32	5.991,65	8.155,97
				Ukupan iznos u HRK:	1.875.323,17

- Za kredite s valutnom klauzulom relevantan tečaj za izračun kunske protuvrijednosti je tečaj iz ugovora (Srednji tečaj; Erste&Steiermärkische Bank D.D.)

B2 KAPITAL d.o.o.

**B2 KAPITAL**  
d.o.o.  
ZAGREB 41.

B2 Kapital d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, Hrvatska | Tel.: +385 1 560 5540; Fax: +385 1 560 5541 | E-mail: [centar@b2kapital.hr](mailto:centar@b2kapital.hr) i [www.b2kapital.hr](http://www.b2kapital.hr)  
Matični broj subjekta: 080859406 | OIB: 67509775367 | Trgovački sud u Zagrebu, Broj upisa: T-13/13127-4 | Temeljni kapital: 514.790.000,00 HRK uplaćen u cijelosti  
Uprava: Tanja Miljanić Presačid, predsjednik Uprave, Nebojša Popović, član Uprave; Erik Just Johnsen, predsjednik Nadzornog odbora  
Banka: Addiko Bank d.d. | Transakcijski račun: IBAN: HR9225000091101401885 | SWIFT/SIC: HAABHR22

